

krambo

– en del av hemkänslan

BRA ATT VETA **INFÖR FLYTTEN**

För att din flyttbesiktning ska avlöpa så smidigt som möjligt och för att du ska slippa betala för extra städning följer här information om vad som gäller när du ska flytta från en lägenhet hos oss på Krambo. Syftet med städningen är att lägenheten ska vara snygg och fräsch tills nästa hyresgäst gör den till sitt hem.

Följ våra checklistor, tips och information för att uppfylla den standard vi ställer på flyttstädning.



Allmänt

En grundregel är att alla utrymmen inklusive ev. balkong och/eller uteplats ska tömmas och städas. En flyttstädning kräver att du städar lägenheten extra noggrant. Det räcker inte med en vanlig veckostädning.

Onödigt starka rengöringsmedel, stålull eller vassa föremål får inte användas. Speciella medel avsedda för rengöring av t. ex. ugn och toalett rekommenderas dock.

Förrådet ska också vara tomt och välstädat liksom ev. garage eller bilplats. Gamla bildäck, batterier och oljor måste lämnas till återvinning.

Flyttbesiktning

Din lägenhet besiktas innan du flyttar. Vi noterar då eventuella skador som uppkommit. För onormalt slitage får du själv betala kostnaden, det gäller t. ex. trasiga fönsterrutor, förstörda golv, fläckar och hål i väggar, dörrar eller skåpluckor.

All utrustning som hör till lägenheten, som innerdörrar, badrumsskåp och hatthylla, ska finnas på plats vid besiktningen.

Lägenheten behöver inte vara tömd, men låt väggar och golv vara så fria som möjligt. Vi ser helst att du själv närvarar vid besiktningen så eventuella oklarheter kan lösas på plats tillsammans med besiktningsansvarig.



Att göra

Sortera sopor och skräp

Endast hushållsavfall, tidningar, småbatterier och förpackningar får slängas i våra soprum. Allt övrigt skräp ska lämnas till återvinning. Närmaste återvinningsstation är Högbergets Avfallsanläggning i Väja, där du kostnadsfritt kan lämna sorterat avfall. För öppettider och info: www.kramfors.se alt. 0612-803 91. Tänk på att secondhandbutiker kan vara intresserade av t. ex. möbler.

Telefon

Säg upp eller beställ flytt av ditt fasta telefonabonnemang.

Post

Eftersänd posten till din nya adress genom att kontakta närmaste postcenter eller via www.adressandring.se alt. 020-97 98 99.

Ei

Om du tecknat eget avtal om elabonnemang måste du själv kontakta leverantören för uppsägning av avtalet. Om du behållit abonnemanget via Krambo ombesörjer vi uppsägningen.

Bredband

Kontakta din bredbandsleverantör och säg upp eller flytta ditt abonnemang.

Förråd

När du tömt ditt förråd märker du upp det med för- och efternamn så vår personal vet vilket förråd som tillhör lägenheten. Om inte förrådet är tömt magasinerar Krambo kvarvarande bohag mellan 3-6 månader och debiterar dig 3 500 kronor för detta. Vill du hämta dina saker ska allt hämtas, inte bara delar av bohaget. Hämtas inte det magasinerade bohaget inom angiven tid (3-6 månader) kastas det.

Hål i väggen

Om du orsakat många hål i lägenhetens väggar, t. ex. efter TV-upphängning - kontakta oss för tips hur du lättast återställer detta.

Försäkringar

Anmäl flytten till ditt försäkringsbolag.

Lämna nycklar – senast kl 11 avflyttningsdagen

Alla nycklar ska återlämnas till Krambo, det gäller även eventuella kopior samt nycklar till förråd, tvättstuga (tvättcylinder), postfack, motorvärmare och garage. Saknas det nycklar får du betala kostnaden för cylinderbyte enligt gällande prislista.

Avflyttningsdag

Normalt lämnas lägenheten den sista i månaden kl. 11.00. Om den infaller lördag, söndag eller helgdag (röd dag) blir avflyttningsdagen närmast följande vardag kl. 11.00.

Checklista *badrum*

- Torka alla målade ytor, lister, dörrar, trösklar, eluttag och dörrarnas överkant.
- Torka ur skåp och garderober, ovanpå, in- och utvändigt, samt hyllor och korgar.
- Rengör kakel och klinker, även fogar!
- Rengör/torr torka ventilationsdonen.
- Putsa alla fönster, in- och utsidor samt mellan. Torka även fönsterkarmar, listerna ovanpå samt fönsterbrädor. Fönster ska putsas även på vintern.
TIPS! Med lite T-Röd i hinken fryser inte vattnet.
- Torka elementen – även bakom.
- Dammsug och våttorka alla golv, inklusive klädkammare och förråd, inne i lägenheten.

Checklista *kök/kokvrå*

- Dra fram spisen och rengör alla utsidor inklusive baksidan.
- Rengör väggar, kakel, skåpsidor och golv bakom och under spisen.
- Rengör spisplattorna och kanterna till spisplattorna.
- Rengör köksfläkten/ventilen in- och utvändigt. Ta loss och diska/rengör fläktfiltret.
- Rengör ugnen och värmeskåpet invändigt, diska noggrant plåtar och galler.
- Rengör skärbrädans över- och undersida.
- Ta bort ev. tejp och klistermärken från kyl och frys, skåpluckor, dörrar etc.
- Tvätta köksskåpens in- och utsidor. Glöm inte dörrarnas överkanter.
- Torka ur kökslådorna, torka även sidor och undersida.
- Avfropa och rengör kyl/sval och frys – även överskåpen. Var extra noga med gummilisterna, lämna sedan dörrarna öppna.
- Rengör under kyl och frys. Ta loss skyddet mot golvet, dammsug och torka. Om kyl/frys kan dras fram ska sidorna torkas och baksidan dammsugas med möbeldunstycket.

**Tack för förtroendet att vi fått vara din hyresvärd under den här tiden.
Vi hälsar dig varmt välkommen tillbaka till oss!**

Kontakt

Biblioteksgatan 10
872 30 Kramfors
Telefon: 0612-71 77 00
Felanmän/jour: 020-327 327
info@krambo.se

Öppettider

Måndag - Fredag 09:00 - 15:00
Lunchstängt 11:30 - 12:30
(avvikelser kan förekomma - se hemsida)

www.krambo.se

krambo

– en del av hemkänslan